

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1543**

30 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5320 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,377 στρεμ. στη θέση Πλάση της κοινότητας Ιρίων Νομού Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1,β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη ΔΥ/12.11.1993 πρόταση του δασοπόνου Αλ. Παπαζαφειρόπουλου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς στις 3.10.1993, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού χιλίων τριακοσίων εβδομήντα επτά τετραγ. μέτρων (1,377 στρεμ.), που βρίσκεται στη θέση Πλάση της Κοινότητας Ιρίων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που συνέταξε ο Δασοπόνος Αλέξανδρος Παπαζαφειρόπουλος και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση,

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση,

Βόρεια: Με αγρό,

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

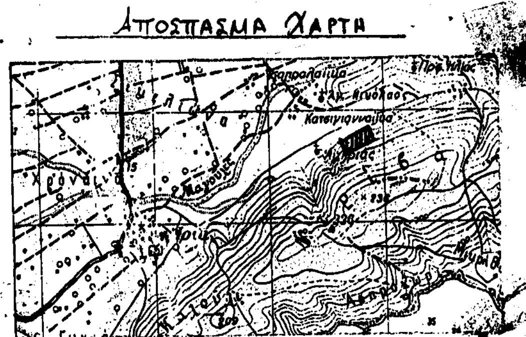
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Που δείχνει τη Δημόσια δασική έκταση στη θέση "Πλάσια" περιφ. κοινότητας Ιρίων που καταστράφηκε από πυρκαγιά της 8-10-1993.

Ανήκει στην Α=5320/3-12-1993 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας του Νομάρχη Αργολίδας.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 — · — · : Όριο καμένης έκτασης

2 - - - - : χωματόδρομος

3 ═══ : ασφαλτόδρομος

4 ▨ : καμένη έκταση

Ναύπλιο 12-11-1993

Ο Συντάξας

Αλέξανδρος Παπαδοπούλου(?)
Δασοπόνος

ΕΘ-ΘΗ

Ναύπλιο 19-11-1993

Ο Δ/ντής Δασών

Νικόλαος Χαραλαμπίδης
Δασολόγος

ΕΘ-ΘΗ

Ναύπλιο 3-12-1993

Ο Νομάρχης

Γεώργιος Αποστολόπουλος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την από 1.3.1991 αίτηση της Ευαγγελίας Γρηγορίου καθώς και την από 25.6.1992 αίτηση των Ευαγγελίας Γρηγορίου, Μαρίας Γρηγορίου και Ασημάκη Γρηγορίου δια του πληρεξουσίου των δικηγόρου Βασίλη Δωδοβίνη.

6. Την 3057/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Άννας Χατζηδουμάνη - Τζανέτου, των Ευαγγελίας χήρας Βασιλείου Γρηγορίου, Μαρίας θυγατέρας Βασιλείου Γρηγορίου και Ασημάκη Γρηγορίου του Βασιλείου και της Ευαγγελίας, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Δ. Κονταξή, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και ειδικότερα επί της οδού Π. Βοστάνη αριθ. 24.

8. Την 581/συν. 43η/4.10.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 34236/23.8.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης ακινήτου (βαρυνομένου) που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 21.9.1979 Π.Δ/γμα (Δ' 537) και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και ειδικότερα επί της οδού Π. Βοστάνη αριθ. 24 και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης:

1. Ευαγγελία χήρα Βασιλείου Γρηγορίου, το γένος Κωνσταντίνου και Κοραλίας Σταθοπούλου.

2. Μαρία σύζυγος Καρόλου Ρόμπερτ Βάγκνερ, το γένος Βασιλείου Γρηγορίου και

3. Ασημάκης Γρηγορίου του Βασιλείου και της Ευαγγελίας, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Μ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105324/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 1.607,02 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,8.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 1.607,02 τ.μ. × 0,8 = 1.285,61 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 495,19 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1.285,61 τ.μ. – 495,19 τ.μ. = 790,42 τ.μ. ήτοι (308,14 τ.μ. από ισόγειο και 482,28 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ευαγγελίας χήρας Βασιλείου Γρηγορίου, Μαρίας συζύγου Καρόλου Ρόμπερτ Βάγκνερ και Ασημάκη Γρηγορίου για εμβαδόν 790,42 τ.μ. ήτοι (308,14 τ.μ. από ισόγειο και 482,28 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

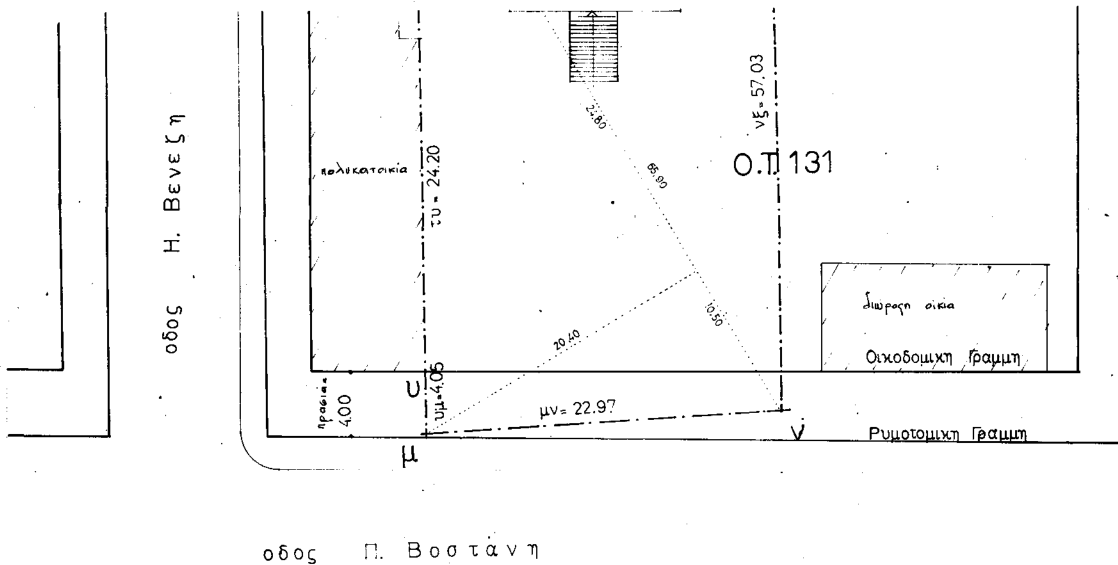
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

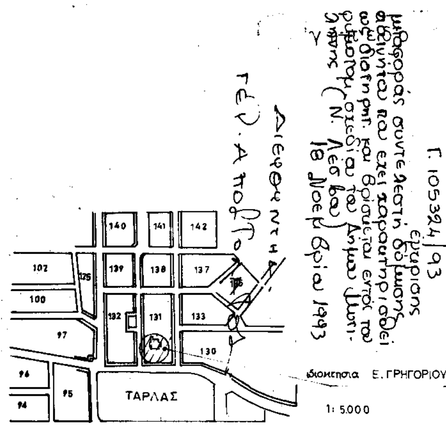
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

8.00
διώροφος οικία
διώροφος οικία
τριώροφος οικία
διώροφος οικοδομή
διώροφος οικία
διώροφη οικία
πολυκατοικία
πολυκατοικία
οπ=0.65
ο
οξ=4.95
ξ
ρ
πρ=27.80
π
27.95
διώροφη οικία
5.40
μονοροφο με υπογειο
5.80
5.40
ρσ=30.10
25.80
2.50
1.50
γκαραζ
3.00
10.00
3.00
1.55
3.45
3.65
1.30
διωροφη διατηρητεα οικια με υπογειο
2.10
7.10
1.15
4.80
1.70
1.60
0.50
1.15
1.55
1.80
15.10
4.40
4.40
6.20
13.25
σ
στ=10.20
τ
3.50
11.00





Γ. 1053924/93
... μεταφοράς συντελεστή δόμησης ... διατηρητ. ... Ν. Λέσβου
18 Νοεμβρίου 1993
Διευθύντρια
Γεν. Αποστόλου

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Οικοπεδο "μνξοπρστυμ"

1/2	25.80 x 15.10	=	194.79 μ²
1/2	(15.10 + 6.20) x 4.80	=	51.12 μ²
1/2	(6.20 + 20.40) x 24.80	=	329.84 μ²
1/2	20.40 x 10.50	=	107.10 μ²
1/2	27.95 x 65.90	=	920.95 μ²
	0.65 x 4.95	=	3.22 μ²
			1607.02 μ²

2. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Β.Δ. 21.3.1969 (ΦΕΚ 91Α'/10.5.1969)
Π.Δ. 2.10.1980 (ΦΕΚ 619Δ/8.11.1980)
ΤΟΜΕΑΣ Δ'
Κατά ΓΟΚ
Ε = 400μ² Π = 15.μ

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 17/18.2.86 (ΦΕΚ 65Δ)
ΤΟΜΕΑΣ Β
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 0.8
ΚΑΛΥΨΗ = 40%
ΟΡΟΦΟΙ = 2 ΥΨΟΣ = 7.00 μ
ΣΥΣΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : Παντάχόθεν Ελεύθερο

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: οδός Π. ΒΟΣΤΑΝΗ 24 αριθ. ΜΥΤΙΛΗΝΗ (πόλη) ΛΕΣΒΟΥ

Θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

1

Κλίμακα

ΕΤΟΣ

Ηλίας ΣΤΑΥΡΑΚΟΓΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ D.P.L.G
Αγ. Ειρήνης 3-5 τηλ. 27700 ΜΥΤΙΛΗΝΗ

Αρ. Φ 631/93 Συν. 6Χ. 7.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4979 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στην οδό Κ. Παλαιολόγου, μεταξύ των Ο.Τ. 83α και 85, Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ.».

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Άρτας.

6. Την αρ. 121/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άρτας και όλα τα δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν.

7. Την αρ. 3345/17.9.93 εισήγηση του Τ.Π. - Π.Ε. Ν. Άρτας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Άρτας.

8. Την με αριθμό πρακτικού 4 (θέμα 1ο) ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας της 23.9.93, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στην οδό Κ. Παλαιολόγου μεταξύ των Ο.Τ. 85 και 83α με μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής, όπως φαίνεται χρωματισμένη με κόκκινη γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τη ΤΥΔ Άρτας και συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δήμου Άρτας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 13 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΣΠΥΡ. ΤΥΡΟΔΗΜΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΑΡΤΑΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΩΝ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Ο.Τ. 85 ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ① & ②

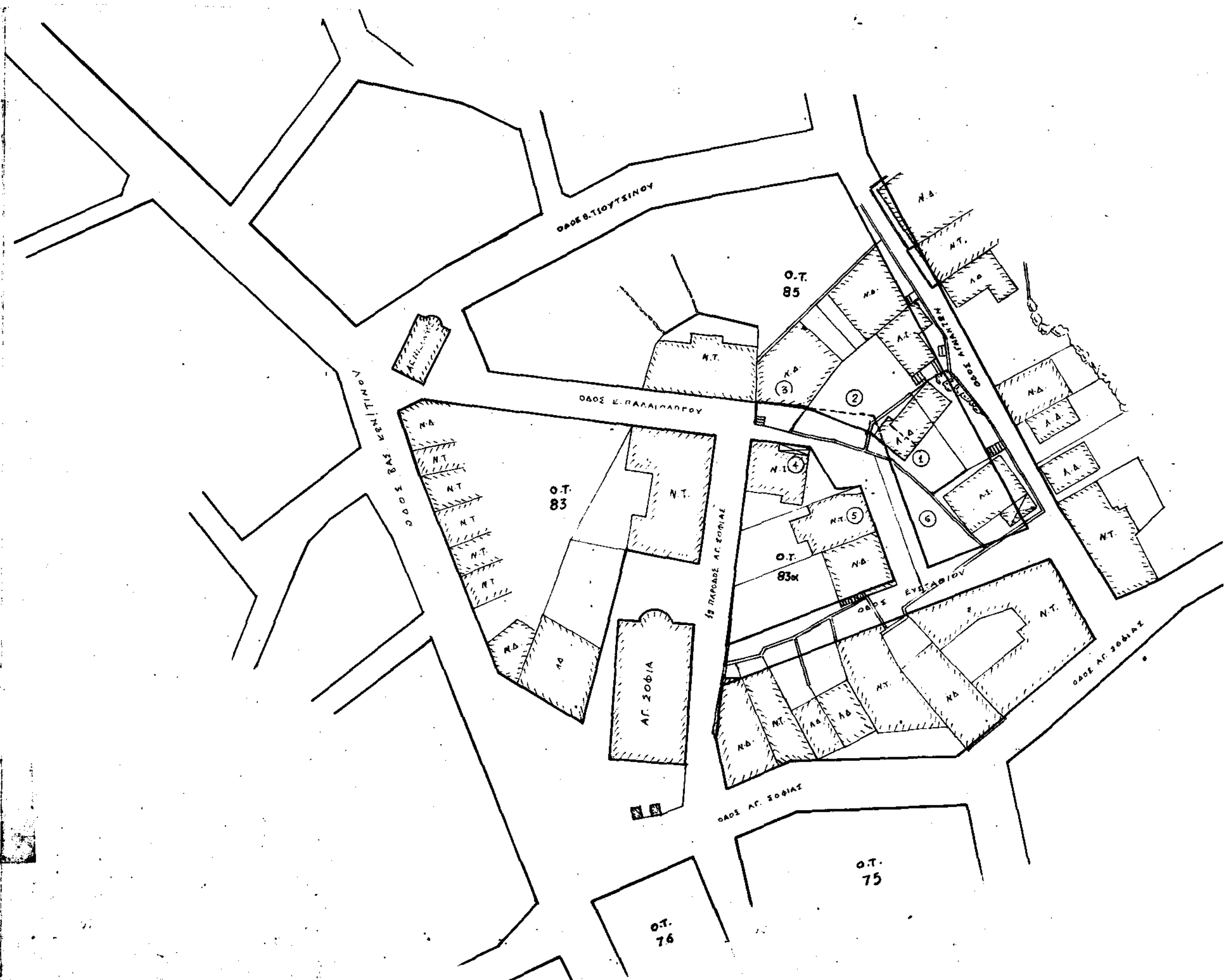
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

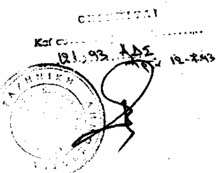
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- – – – – – Η εγκεκριμένη Ο.Γ.
- ——— Η προτεινομένη Ο.Γ.

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. Απόστολος Ι. Κεφάλας
2. Δημήτριος & Δήμητρα Χουλιάρα
3. Θεόδωρος & Αντωνία Χουλιάρα
4. Πηνελόπη Κλίτση
5. Χριστόφορος Μπάκος
6. Ιερός Ναός Αγ. Σοφίας





Άρτα, Δεκέμβριος 99

-Ο-Ο-
ΑΝΤΙΚΕΙΤΑΙ
Π. [illegible]
Πολ. Μηχ/κός

-Ο-
ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Β. Σαμμάς
Αρχ. Μηχ/κός

Αριθ. 4976 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου διανομής οικισμού Ανέζας, Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το από 2.4.85 Π.Δ. «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ.».

5. Το εγκεκριμένο σχέδιο διανομής οικισμού Ανέζας Ν. Άρτας.

6. Την παρ. 5. του άρθρου 38 του Ν. 1337/83.

7. Την αρ. 55/93 απόφαση του Κ.Σ. Ανέζας και όλα τα δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν.

8. Την αρ. 2573/17.9.93 εισήγηση του Τ.Π. - Π.Ε. Ν. Άρτας προς το ΣΧΟΠ Ν. Άρτας.

9. Την με αριθμό πρακτικού 4 (θέμα 3ο) ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας της 23.9.93, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου διανομής οικισμού Ανέζας με τη δημιουργία νέας κοινοτικής οδού στο κληροτεμάχιο 217, προέκταση υπάρχουσας στο σχέδιο κοινοτικής οδού, όπως φαίνεται χρωματισμένη με κόκκινη γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Πολ. Μηχανικού Δημ. Ρίζου, που συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος της Κοινότητας Ανέζας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 13 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΣΠΥΡ. ΤΥΡΟΔΗΜΟΣ

